

Rivista dell'architettura italiana



Linguaggi
Centri Civici
Recuperi
Residenze
Ospitalità
Ristoranti

Speciale **BOLOGNA**

progetti

7

Verso l'autosufficienza

A Scena, il Dahoam Naturresidence è un brillante esempio di Casa Passiva dalle alte capacità energetiche

Ubicata su di un dolce pendio panoramico tra la Val d'Adige e la Val Venosta, la residenza progettata dall'architetto Manuel Benedikter rappresenta un ottimo esempio di edilizia passiva e pensiero sostenibile, totalmente in linea con le direttive che hanno valso all'abitazione la certificazione energetica CasaClima Oro. Un corretto orientamento a Sud Ovest dell'edificio, che permette di sfruttare attivamente e passivamente il calore fornito dai raggi solari, l'applicazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura cobentata del tetto, l'utilizzo appropriato di sistemi di isolamento e lo sfruttamento della massa termica generata dallo stesso edificio, rappresentano i principi fondanti che hanno guidato l'architetto nella realizzazione di questa opera, dislocata su tre livelli e costituita da un'abitazione privata al piano superiore e da quattro piccoli appartamenti per vacanze nei due piani inferiori, con un ingresso indipendente ma collegati internamente da un giro di scale. Seguendo i principi che definiscono il concetto edilizio di Passivhaus, il tetto è stato pianificato con generose sporgenze su ogni lato in modo da proteggere la casa dalle intemperie e meglio conservare il legno che riveste le facciate. Per rientrare negli standard imposti dalla categoria CasaClima Oro (fabbrisolamento energetico max di 10kWh/m2a) era necessario progettare un'abitazione compatta ed efficiente, senza rinunciare al gusto per un design e un taglio estetico che fossero caratterizzanti. L'accesso alla proprietà avviene dal lato Nord e, visto dalla zona d'ingresso, l'edificio può sembrare una casa ad un solo piano con un tetto a doppia falda mentre, se lo si scorge dalla parte opposta, esso si chiude in tutta la sua ampiezza. La zona giorno dei piani inferiori si apre su due lati, accogliendo la luce che entra da Ovest e Sud, grazie ad ampie portefinestre. Su entrambi i la-

ti, Sud e Ovest, si aprono anche le grandi finestre della cucina, del salotto e delle stanze dei bambini. La zona principale di ricreazione è situata nella parte Ovest del terreno in un generoso giardino, arricchito anche dalla bio piscina, con acqua priva di additivi chimici, che segue l'inclinazione del pendio tramite tre livelli consequenziali. Il piano terra è stato costruito con una struttura portante in legno composta da montanti verticali e pannelli in fibra naturale; pannelli cobentati rivestono anche le pareti esterne, caratterizzate da un'intercapedine ventilata che isola il rivestimento dalla struttura principale, isolamento rafforzato, per ciò che riguarda le pareti a Nord e a Sud, da uno scannafosso areato.

I due piani inferiori sono eseguiti in costruzione massiccia di cemento armato e, visto che la maggior parte del volume è interrato, i muri sono stati cobentati con diversi strati a seconda delle esigenze degli spazi attigui. Un altro concetto molto importante messo in atto in questa costruzione fa riferimento ai sistemi di riscaldamento: la geometria rappresenta la fonte energetica primaria. Due sonde geotermiche alimentano, infatti, la pompa di calore e lo scambiatore che producono e diffondono, grazie all'applicazione di pannelli radianti nella pavimentazione e nelle pareti, in tutta la residenza riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Il sistema è integrato da un impunito a ventilazione meccanica controllata.

Grazie a una progettazione acibica e a un concetto energetico efficacemente realizzato, in aggiunta ai materiali impiegati e ai sistemi di riscaldamento utilizzati, è stato possibile realizzare una casa di alta qualità, accogliente e confortevole per proprietario e villeggianti, che rappresenta un esempio all'interno delle politiche emergenti in fatto di eco sostenibilità e bio architettura.

Intervento
Residenza naturale Dahoam
Luogo
Scena (BZ)
Progettisti
Manuel Benedikter
Collaboratori
Felix Wappeler (studio E2Project Engineering)
Daniela Wendlandt
Committee
Promoto
Anno di redazione
2008
Anno di realizzazione
2011
Impresari
Astor Holzbau GmbH, Oswald Hafner, Eurobeton 2500 GmbH, Schlosser Max
Imprese fornitrice
Luis Egger GmbH, Ruedt Hans OHG, Elektro Zwoischenhaus, Esser Fenster Systeme, Walden Kg, Bau Commex OHG, Roland Albrecht, Hartmann, Tischler Passauer GmbH, Elektro Ebner, Garten Wimmer
Dati dimensionali
590 mq
Caratteristiche particolari
CasaClima Oro

Foto - Andrea Falasco

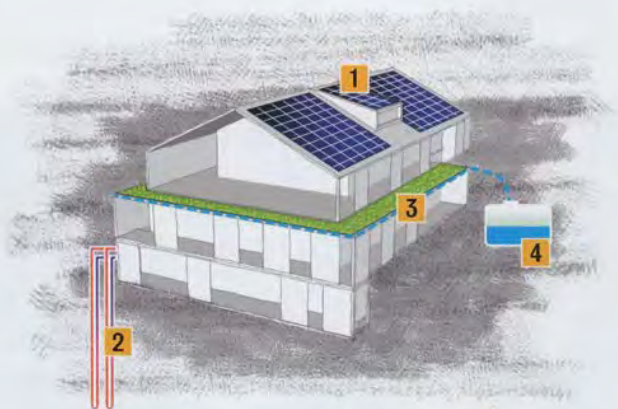


Manuel Benedikter



Il versante Ovest dove trovano spazio piscina e giardini





fotovoltaico | photovoltaic (14 kWp)

1

sonde geotermiche | geothermal heating (2 x 60 mt)

2

tetto verde drenante | water draining green roof

3

serbatoio acqua piovana | rainwater tank (9.500 l)

4



*In evidenza i pannelli
fotovoltaici e il materiale
dominante del tetto*



Uno delle verande al piano
terra esposta verso Sudest,
la grande giacitura,
accordi interni

